

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с федеральными законами и Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ определяет полномочия органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого городского округа, его структурных подразделений по решению вопросов местного значения муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа (далее - муниципальное имущество), и порядок реализации указанных полномочий.

1.2. Настоящее Положение применяется при реализации органами местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого городского округа, их структурных подразделений полномочий по управлению и распоряжению находящимися в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа недрами, водными объектами, лесными участками, а также лесными участками, государственная собственность на которые не разграничена, иными природными ресурсами, если иной порядок управления и распоряжения указанными объектами не установлен федеральными законами, Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ и иными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого городского округа.

1.3. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются устойчивое социально - экономическое развитие муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, обеспечение эффективности использования муниципальной собственности.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие в процессе формирования доходов и осуществления расходов бюджета муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, и иные бюджетные правоотношения.

**2. Муниципальное имущество. Приобретение и прекращение права
муниципальной собственности. Муниципальная казна**

2.1. В целях применения настоящего Положения к муниципальному имуществу относятся принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Ленинск-Кузнецкий городской округ:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Кемеровской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2. В случаях возникновения у муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 2.1, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Право собственности муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ на имущество возникает и прекращается по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством и иными федеральными законами.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа осуществляет от имени муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ права и обязанности во взаимоотношениях с гражданами и юридическими лицами, публичными образованиями (Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями) при приобретении муниципальным образованием Ленинск-Кузнецкий городской округ права собственности на имущество, в том числе:

на новую вещь, изготовленную или созданную муниципальным образованием Ленинск-Кузнецкий городской округ;

на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования муниципального имущества;

на имущество, которое имеет собственника и которое приобретает в муниципальную собственность на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества;

на новую вещь, изготовленную путем переработки не принадлежащих муниципальному образованию Ленинск-Кузнецкий городской округ материалов;

в случае обращения в муниципальную собственность общедоступных для сбора вещей;

в случае признания права муниципальной собственности на самовольную постройку;

в случае приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь;

в случае поступления в муниципальную собственность брошенных вещей;

в случае приобретения права муниципальной собственности на находку;

в случае поступления в муниципальную собственность безнадзорных животных;

в случае поступления в муниципальную собственность клада;

в иных случаях приобретения права муниципальной собственности на имущество.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа ведет реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.5. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет казну Ленинск-Кузнецкого городского округа.

3. Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Полномочия по осуществлению вопросов местного значения в части управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Совет народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа (далее - Совет народных депутатов), глава Ленинск-Кузнецкого городского округа, администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа (далее - администрация городского округа), функциональные органы и структурные подразделения администрации городского округа, иные лица в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Ленинск-Кузнецкого городского округа.

3.2. Совет народных депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

собственности;

принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность других муниципальных образований в случаях, когда принятие таких решений отнесено к компетенции органов местного самоуправления городских округов;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

устанавливает порядок приватизации муниципального имущества;

устанавливает порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов, и осуществления иных обязательных платежей;

утверждает прогнозные планы приватизации недвижимого имущества, содержащие также перечни муниципальных унитарных предприятий, имущество которых планируется приватизировать, акций акционерных обществ и долей участников обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности;

принимает решения о репрофилировании муниципального имущества;

принимает решения о согласовании передачи муниципального имущества в залог (в случаях, установленных настоящим Положением);

осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, определенные федеральными законами, Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, настоящим Положением и иными правовыми актами Совета народных депутатов.

3.3. Глава Ленинск-Кузнецкого городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

направляет предложения уполномоченным федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Кемеровской области, органам местного самоуправления других муниципальных образований о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Кемеровской области, собственность других муниципальных образований, а также о передаче федерального имущества, имущества, находящегося в государственной собственности Кемеровской области, имущества, находящегося в собственности других муниципальных образований, в муниципальную собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа; осуществляет согласование соответствующих решений и предложений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Кемеровской области, органов местного самоуправления других муниципальных образований; обеспечивает прием и передачу соответствующего имущества;

принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Ленинск-Кузнецкого городского округа, об участии муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в создании иных юридических лиц;

принимает решения о назначении на должность и освобождении от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Ленинск-Кузнецкого городского округа, а также о возложении на иных лиц обязанностей таких руководителей;

принимает решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в случаях, если в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области, Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, настоящим Положением принятие таких решений не отнесено к полномочиям Совета народных депутатов;

принимает решения об отчуждении из муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа имущества, которое в соответствии с федеральными законами не может находиться в муниципальной собственности городских округов (если иное не установлено федеральными законами и правовыми актами органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого городского округа о приватизации);

определяет полномочия органов, структурных подразделений и должностных лиц администрации городского округа, иных лиц по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, определяет

порядок реализации органами, структурными подразделениями и должностными лицами администрации городского округа, иными лицами таких полномочий;

утверждает порядок предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование (за исключением правил, утверждение которых отнесено Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ и настоящим Положением к компетенции Совета народных депутатов);

принимает решения о согласовании условий приватизации муниципального имущества (в случаях и порядке, установленном правовыми актами Совета народных депутатов);

утверждает порядок уплаты муниципальными унитарными предприятиями доли прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, а также порядок определения размера указанной доли;

утверждает порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

утверждает порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, определенные федеральными законами, Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, настоящим Положением и иными правовыми актами Совета народных депутатов.

3.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

от имени муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ осуществляет права и несет обязанности собственника муниципального имущества во взаимоотношениях с гражданами и юридическими лицами, публичными образованиями;

осуществляет полномочия работодателя руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ленинск-Кузнецкого городского округа;

обеспечивает прием имущества в муниципальную собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа, в том числе в случаях, когда в соответствии с федеральными законами на органы местного самоуправления возлагается обязанность принять соответствующее имущество;

осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, водными объектами, отнесенными к муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа;

осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, определенные федеральными законами, Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, настоящим Положением, иными правовыми актами Совета народных депутатов и принятыми в соответствии с ними правовыми актами главы Ленинск-Кузнецкого городского округа.

3.5. Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом.

3.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Положением, иными правовыми актами Совета народных депутатов, правовыми актами главы Ленинск-Кузнецкого городского округа, полномочия собственника муниципального имущества могут осуществляться также иными юридическими лицами и гражданами.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа:

учет муниципального имущества;

закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, передача муниципального имущества в залог (ипотеку);

внесение вкладов (оплата акций, паев, долей) в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ;

отчуждение, в том числе приватизация муниципального имущества;

предоставление земельных участков в собственность, безвозмездное пользование, аренду, постоянное (бессрочное) пользование;

предоставление жилых помещений в случаях и по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Ленинск-Кузнецкого городского округа;

иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с законодательством.

4.2. Предоставление во владение и пользование, отчуждение муниципального имущества

4.2.1. В рамках реализации полномочий собственника комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Кемеровской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

4.2.2. Условия и порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливаются правовыми актами главы Ленинск-Кузнецкого городского округа.

4.3. Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения реестра муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.4. Порядок списания муниципального имущества устанавливается правовыми актами главы Ленинск-Кузнецкого городского округа.

4.5. Передача муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в залог в обеспечение обязательств муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого городского округа, иных юридических лиц и граждан, публичных образований осуществляется по решению главы Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Решение о передаче в залог муниципального недвижимого имущества подлежит согласованию с Советом народных депутатов.

4.6. Муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением по решению главы Ленинск-Кузнецкого городского округа или иного лица, уполномоченного главой Ленинск-Кузнецкого городского округа.

5. Заключительные положения

5.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ.